

Inledning

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har Styrelsen tagit fram detta dokument i syfte att tydliggöra föreningens ordningsregler. Genom att följa dessa regler kan vi alla bidra till ett trivsamt klimat i vår fastighet och mellan våra medlemmar.

- Som bostadsrättshavare har du huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker din lägenhet samt de hantverkare du eventuellt anlitar. Det är viktigt att du håller dig informerad om och följer föreningens stadgar och ordningsregler.
- Du är skyldig att ta väl hand om och vårda föreningens egendom samt att inte använda lägenheten eller föreningens övriga utrymmen till annat än vad de är avsedda för.
- Du får inte utsätta dina grannar för onödiga störningar. Undvika att skapa störande ljud, spela hög musik, använda tvättmaskin med mera efter klockan 22.
- Behöver du borra, spika mm som skapar oljud som fortplantar sig i husets stomme får du göra detta mellan klockan 08 och 20 på vardagar och mellan klockan 10 och 17 på helgdagar och dag före helgdag.
- Nyttja gärna föreningens innergård men tänk på att göra det i respekt mot dina grannar. Bollspel på innergården är tillåtet på gräsytan mitt på gården men endast för barn upp till 6 år. Det är inte tillåtet att skjuta bollar mot husväggar, fönster och entrédörrar. Som förälder ansvarar du för att ditt barn och deras eventuella kamrater följer reglerna.
- Husdjur får inte rastas på innergården, se även till att de inte stör eller ofredar dina grannar.
- Portar och grindar skall av säkerhetsskäl hållas låsta. Det är inte tillåtet att vidta åtgärder som förhindrar portar och grindar att gå i lås.
- Av brandsäkerhetsskäl får inte cyklar, barnvagnar, sopor mm förvaras i port eller trappuppgång. Av samma anledning får inte dörmattor läggas utanför lägenhetsdörrar.
- I föreningens soprum, på Västgötagatan 17 och 21, finns separata kärl för källsortering av hushållssopor, tidningar, kartong, wellpapp, plast-, metall- och glasemballage. Genom att vika ihop dina kartonger bidrar du till en effektiv sophantering.
- Blomlådor får av säkerhetsskäl endast placeras på insidan av balkongräcket. Vid vattning av blomlådor på balkongerna måste du se till att vatten inte rinner ner till dina grannar.
- Grillning på balkonger och uteplatser är tillåtet men ta hänsyn till dina grannar.

- Montering av markiser, staket och parabolkräver i varje enskilt fall styrelsens medgivande.
- Väsentlig förändring av din lägenhet såsom ändringar av bärande väggar samt ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation kräver styrelsens medgivande.
- Andrahandsupplåtelse är inte tillåten utan styrelsens medgivande.
- Affischering eller meddelande-lappar är inte tillåtna i trapphus och hissar, med undantag för information om risk för störande ljud eller andra omständigheter. Använd gärna föreningens Facebookgrupp för meddelanden till andra medlemmar.
- Föreningens kommunikation med medlemmarna sker huvudsakligen via E-post. Genom att se till att föreningen alltid har tillgång till din aktuella E-postadress missar du ingen viktig information.