

# Trivselregler Brf Rosenlundsterrassen

1. Som bostadsrättshavare skall ni vara aktsam om och väl vårda både er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även ert husfolk, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är ni som bostadsrättshavare skyldig att omgående anmäla detta enligt anvisningar i er bopärm eller anslag i porten.
3. Utan era grannars medgivande bör ni undvika störande ljud (Hög musik, tvättmaskin mm) efter kl 22:00. Ljud som lätt fortplantar sig i fastigheten (borra/spika etc) bör undvikas redan efter kl 20:00.
4. Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändringar i bostaden eller utanför den får inte göras utan styrelsens godkännande.
6. För hushållssopor samt källsorterade sopor, tidningar, metall, wellpapp mm lämnas i soprum belägna i fastigheten. För övrig källsortering samt grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral.
7. Har ni husdjur av något slag, måste ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas. Husdjur får inte rastas på innergården ej heller vistas där kopplade.
8. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsen medgivande.
9. Paraboler, staket samt markiser får ej sättas upp utan styrelsen medgivande. För markiser gäller att:  
Över alla balkonger och terrasser med fri himmel ovanför, dvs som ej har ett balkongtak ovanför, får vikarmsmarkiser sättas upp. Oavsett om det är mot gatan eller mot gården. Över fönster får så kallade fallarmsmarkiser sättas upp. Även så kallade screenmarkiser (vertikalmarkiser) får sättas upp i fönster, medan så kallade korgmarkiser inte får sättas upp på föreningens fastighet.

För samtliga markiser gäller följande krav:

- a) Kulör markisväv: NCS S 2005-Y50R
- b) Kulör markisens profil och beslag: RAL 7035
- c) Montering skall ske fackmannamässigt. För terrassmarkiser gäller att de ska monteras i betongfundament alternativt i takstol. Övriga markiser ska monteras så att fasaden inte skadas och så att fastighetens fuktskydd inte påverkas negativt.
- d) Vi rekommenderar elektronisk styrning av markiser för vind och sol gör att markiser hålls skyddade vid oväder.

[www.rosenlundsterrassen.se](http://www.rosenlundsterrassen.se)  
[styrelsen@rosenlundsterrassen.se](mailto:styrelsen@rosenlundsterrassen.se)

Rev 2012-04-20