

# VÄLKOMSTBREV

## HEJ!

Välkommen till Brf Rosenlundsterrassen.

Det finns mycket att lära sig om hur det fungerar att vara medlem i en bostadsrättsförening, oavsett om du har bott i en förening tidigare eller inte. Med det här brevet vill vi berätta var du kan hitta mer information om föreningen, hur den är uppbyggd och var du ska vända dig om du har frågor.

Bostadsrätten som du har införskaffat är en av 115 stycken och byggdes 2009. Det finns 3st lokaler i fastigheten som uthyrs till näringsidkare samt 2st garageplan där det nedre är avsett för fastighetens medlemmar. Parkeringsplats går att hyra via Stockholm Parkering.

Föreningen har utöver det en gård som är avsedd för medlemmarna, på denna finns lekplats, sandlåda och utegrill. Det finns även en tvättstuga i föreningen på Vartoftagatan 9.

## VAD TILLHÖR BOSTADEN?

Nyinflyttade uppmanas kontrollera att följande finns i din bostad:

- ❑ 2st Digitalboxar till Digital-TV
- ❑ 3st Lägenhetsnycklar\*
- ❑ 2st Hushållsnycklar\* (Soprum & Entré)
- ❑ 1st Tvättstugebricka (Ersättningsbricka kostar 200kr)
- ❑ Bopärm (Information om bostaden och dess underhåll)

*\*Fler nycklar kan ha skapats, angivet är det antal som skapades vid färdigställande av fastigheten.*

## FÖRENINGEN

Brf Rosenlundsterrassens har en styrelse som ansvarar för fastighetens löpande verksamhet. Styrelsen utses varje år på en föreningsstämma, deltagande i stämman är väldigt viktigt för att säkerställa ett gott framtida boende.

Avgiften som du betalar går oavkortat till drift samt underhåll och förbättring av fastigheten, om du är intresserad av styrelsearbete var god kontakta styrelsen för mer information.

Om du har funderingar kring en specifik fråga, eller vill veta vad som händer i föreningen, besök vår hemsida som innehåller den senaste informationen eller följ oss på Facebook för att få uppdateringar samt kommunicera med andra i föreningen.



## SBC (SVERIGES BOSTADSRÄTTSCENTRUM)

SBC ansvarar för den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Det är genom dem du får hyresavier.

Genom SBCs tjänst 'vår Brf' kan du som medlem i föreningen komma åt ytterligare information om avier, betalningar samt blanketter för boendet. Inloggningsuppgifter till 'vår Brf' finns på din hyresavi. Hos SBC sker även felanmälan av teknisk karaktär.

### KONTAKTUPPGIFTER FÖR SBC

Telefon kundtjänst

0771-722722

Telefontid måndag-Fredag

07:00-21:00

E-post

[kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

'Vår Brf'-sida

<https://www.sbc.se/Portalen/>



### JOURTJÄNST SBC – AKUTA ÄRENDEN

MÅNDAG–FREDAG EFTER KL. 21.00 SAMT HELGER

JOURTELEFON 08-18 70 00

Lämna så fullständiga uppgifter som möjligt ex gatadress, ditt namn och telefonnummer vid eventuella frågor. Det är bra om du efter en felanmälan sätter upp en lapp att du har felanmält ex hissen, så att inte flera behöver kontakta förvaltningen i onödan.

### ÖVRIG INFORMATION

Justerings- och reparationsarbeten på grund av skada, slitage samt underhåll svarar bostadsrättsinnehavaren själv för. Underhåll omfattar bland annat smörjning av lås, glidskenor och gångjärn, skötsel av kökskåpa och byte av filter till element.

Större förändringar kräver styrelsens medgivande.

För mer information, se hemsida, bopärm eller kontakta styrelsen.

### KONTAKTA STYRELSEN

Du är välkommen att kontakta styrelsen med frågor och synpunkter. Använd i första hand e-post: [styrelsen@rosenlundsterrassen.se](mailto:styrelsen@rosenlundsterrassen.se). När du kontaktar oss ange alltid namn, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer dag- och kvällstid. Skrivelser till styrelsen kan också lämnas i brevinkastet på Vartoftagatan 9.